

SOCIETA' DI INGEGNERIA  
ING RUSTICO SRL  
Via Dante Alighieri,4  
20090 Cesano Boscone(MI)  
tel.:02/36551765  
e-mail:info@ingegnus.com  
www.ingegnus.com

1

**Spettabili**

**COMMITTENTE**

**AMM. MEUCCI FILIPPO**  
VIA SAN MARTINO 11/D  
20122 Milano  
e-mail: [studiofalaquerra@tiscali.it](mailto:studiofalaquerra@tiscali.it)

**GENERAL CONTRACTOR**

**ENGIE SERVIZI S.p.A.**  
Dott. Marco Caprari  
Dott. Sebastiano Castorina  
Dott. Andrea Lombardo

[marco.caprari@engie.com](mailto:marco.caprari@engie.com)  
[sebastiano.castorina@engie.com](mailto:sebastiano.castorina@engie.com)  
[andrea.lombardo@engie.com](mailto:andrea.lombardo@engie.com)  
[federico.giannuzzi@engie.com](mailto:federico.giannuzzi@engie.com)

**IMPRESA ESECUTRICE**

**RECOVER ITALIA SRL**  
Dott. Ing Ferlenghi  
Geom Lombardo

[lombardo@recoveritalia.it](mailto:lombardo@recoveritalia.it)  
[ferlenghi@recoveritalia.it](mailto:ferlenghi@recoveritalia.it)

**PROGETTISTA ED ASSEVERATORE**

**STUDIO ROLLINO**  
Dott. Gottardo Mellina  
Dott Mulas  
[mellinagottardo@studiorollino.com](mailto:mellinagottardo@studiorollino.com)  
[mulas@studiorollino.com](mailto:mulas@studiorollino.com)

Cesano Boscone, 15 giugno 2022

## VERBALE DI CANTIERE

### **Cantiere di: VIA SPORTING MIRASOLE N.33, N.35, N.37-39 Milano (MI)**

La presente per comunicare che in data 15 giugno 2022 dalle ore 11.00 è stato effettuato un sopralluogo presso l'immobile in oggetto, alla presenza di: arch. Elisabetta Baroni (ass. DL – studio Rustico), geom. Matteo Mondonico (ass. CSE – studio Rustico) amministratore dott. Filippo Meucci ing. Federico Giannuzzi (General Contractor Engie Servizi S.p.A), geom. Giuseppe Lombardo (impresa Recover), ing. Mulas (Studio Rollino)

Si verbalizza quanto segue:

#### SICUREZZA:

- Si raccomanda di mantenere sempre le aree di cantiere delimitate con rete metallica e rete rossa al fine di impedire l'accesso a persone non autorizzate. Si richiede di recintare con rete rossa eventuali materiali depositati in area condominiale
- Nella baracca di cantiere manca l'estintore, l'impresa ha già provveduto a ordinarlo, dovrebbe arrivare a breve
- Manca la certificazione dell'impianto elettrico di cantiere. L'amministratore ha fornito la certificazione dell'impianto elettrico condominiale, in modo che l'impresa provveda a fornire la certificazione dell'impianto di cantiere

- È stata visionata la documentazione delle imprese e del ponteggio. La documentazione risulta completa. Si segnala che il preposto di cantiere, sig. Klodian Shpani, non è sempre presente in cantiere. Si richiede all'impresa di provvedere, in quanto il preposto deve sempre essere presente
- In area di cantiere oltre la strada, il wc chimico è troppo vicino ai mezzi. Se ne richiede il confinamento

#### DIREZIONE LAVORI:

- In accordo con amministratore vengono scelti i campioni dei colori facciata da sottoporre alla scelta dei condomini:
  - Parapetti: proposti i campioni di colori RAL 9016 GL e bianco "ottico"



- Verrà proposto ai condomini di scegliere se tinteggiare il corrimano di colore bianco come la ringhiera o se mantenerlo non verniciato come l'esistente
- Pareti "cabine armadio": a scelta tra colore P410 Torino 45 e P 418 Torino 44



- Pareti facciata e sfondati balconi: colori ocra gialla codici P36 e P474



- POSA CAPPOTTO: terminata la posa dei pannelli su facciata lato est



Per incollaggio pannelli viene utilizzata la SCHIUMA ADESIVA STYRO PRO,  
Certificata per POSA CAPPOTTO secondo ETICS

- Sono state rimosse tutte le fioriere. Si constata che in alcuni punti, la struttura di sostegno delle fioriere risulta molto usurata e sarà necessario sostituirla



- PLAFONE PILOTIS: cominciata l'applicazione dei pannelli su plafone pilotis e posa dei tasselli provvisori civico 33 e iniziata la rimozione dei pannelli



controsoffitto al civico 35



- Engie concorda con studio Rollino le posizioni dei pannelli rimovibili per ispezione; da collocarsi in corrispondenza delle colonne montanti e delle valvole

- Terminate le operazioni di insufflaggio e la rimozione dei pannelli fioriere. I pannelli con presenza di amianto sono depositati ni area di cantiere secondo procedure da piano di lavoro e verranno smaltiti in settimana
- L'amministratore segnala che una condomina del civico 35, a seguito di intervento, si trova in situazione temporanea di invalidità e ha chiesto l'abbattimento delle barriere architettoniche in quanto sostiene che la rampa di accesso condominiale è troppo ripida da attraversare con le stampelle. L'impresa, in accordo con amministratore sta valutando una soluzione idonea.

Cordiali saluti

Dott. Ing. Graziano Francesco Rustico

